

磐石市人民政府文件

磐政规〔2025〕1号

磐石市人民政府 关于公布实施磐石市城镇基准地价等土地 价格的通知

各乡、镇人民政府，各街道办事处，磐石经济开发区管委会，市政府各办、局，各有关单位：

为进一步保持基准地价的现势性，建立健全政府公示地价体系，促进我市土地资源合理配置，充分发挥自然资源要素保障作用，根据《吉林省自然资源厅关于做好城镇基准地价更新工作的通知》（吉自然资函〔2023〕1号）要求，现将磐石市城镇基准地价等土地价格予以公布实施，并就有关事宜通知如下：

一、磐石市城镇基准地价的定义

磐石市城镇基准地价是指在确定的工作范围内，对平均开发利用条件下不同级别或不同均质地域的土地，按照商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地等用途，以2023年1月1日为估价基准日，分别评估确定法定最高年期平均容积率条件下的区域平均

价格。

土地出让纯收益指土地定级范围内，各级（等）别分用途国有建设用地使用权法定最高出让年期的政府平均纯收益。

国有建设用地使用权年租金价格是指最高年期的基准地价或土地出让纯收益贴现到一定年期的地租标准。

工矿、仓储用地最低价标准是指国家根据城市等别和区域土地利用政策确定的工矿、仓储用地出让最低价控制标准。工矿、仓储用地基准地价测算结果不得低于《国土资源部关于发布实施〈全国工业用地出让最低价标准〉的通知》（国土资发〔2006〕307号）标准。

楼面地价是指单位建筑面积平均分摊的土地价格。

二、磐石市城镇基准地价的内涵

土地平均开发条件：城区基准地价的开发程度统一定为“六通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯、通暖、土地平整）；各乡镇政府所在地基准地价的开发程度统一定为“四通一平”（通路、通上水、通电、通讯、土地平整）。

容积率标准：商业服务业用地平均容积率为 2.0，居住用地和公共管理与公共服务用地平均容积率为 1.5，工矿用地、仓储用地平均容积率为 1.0。各乡镇政府所在地商业服务业用地的平均容积率为 1.5，居住用地和公共管理与公共服务用地的平均容积率为 1.0，工矿用地、仓储用地的平均

容积率为 0.7。

土地利用年期：设定土地使用权年期为各用途土地出让法定最高年期，商业服务业用地为 40 年，居住用地为 70 年，工矿用地、仓储用地为 50 年，公共管理与公共服务用地为 50 年。

土地还原利率：结合吉林省实际情况，确定土地还原利率为 6.0%；房屋还原利率为 8.0%；综合还原利率为 7%。

三、磐石市城镇基准地价的覆盖范围

本次公布基准地价的定级范围是依据磐石市最新城镇开发边界，结合磐石市实际建设情况及上一轮基准地价定级范围综合确定。具体包括市城区及 14 个乡镇所辖区域。

四、磐石市城镇基准地价土地级（等）别

本次公布的基准地价市城区商业服务业用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地、仓储用地分四个级别，14 个乡镇分为三个等别。

确定宗地的土地级别和等别应以市城区土地级别图和乡镇等别图为准。

市城区土地级别图范围以外的国有土地使用权价格，参照相应土地用途末级执行。

五、土地用途的确定

按照《自然资源部关于〈印发国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》（自然资发〔2023〕234

号)规定,本次公布的基准地价各用地类型指商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公共管理与公共服务用地 5 大类,价格细分到二级类。

交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地和特殊用地等用地,参照工矿、仓储用地确定土地价格。

单建地下空间,按规划建筑性质确定土地用途;结建地下空间参照地上主体建筑物性质确定土地用途。

六、工矿、仓储用地出让最低价的应用

对于符合《国土资源部关于发布实施〈全国工业用地出让最低价标准〉的通知》(国土资发〔2006〕307号)和《国土资源部关于调整工业用地出让最低价标准实施政策的通知》(国土资发〔2009〕56号)文件规定的工矿、仓储用地项目,可以执行工矿、仓储用地出让最低价标准。

七、国有建设用地使用权年租金的应用

国有土地租赁是国有土地有偿使用的一种方式。国有建设用地使用权年租金价格是确定土地使用权人缴纳土地租金的依据,土地使用权人应依法缴纳国有建设用地使用权年租金。商品住房用地不适用国有土地租赁。

八、地下空间土地使用权土地价格的确定

根据《中华人民共和国民法典》有关规定,单独设立地下空间土地使用权,用地面积按地下建筑物的最大垂直投影面积计算。为鼓励开发利用地下空间,地下空间土地使用权

基准地价按所在级别同类土地用途土地出让纯收益的一定比例执行。具体执行比例为：地下一层为 20%、地下二层按同级别土地用途土地出让纯收益的 10%执行，地下三层及以下按同级别土地用途土地出让纯收益的 5%执行。乡镇地下空间基准地价参照市城区比例系数执行。工矿、仓储用地利用地下空间部分的，不再增收土地出让价款。

九、其他事项

本通知自 4 月 1 日起执行，有效期 5 年。《磐石市人民政府关于公布实施磐石市城镇基准地价等土地价格的通知》（磐政发〔2016〕11 号）、《磐石市人民政府关于公布实施磐石市城镇公共服务项目用地基准地价等土地价格的通知》（磐政函〔2018〕153 号）同时废止。

附件：

1. 磐石市城区基准地价相关表格
 - 1-1. 磐石市城区基准地价表
 - 1-2. 磐石市城区基准地价年租金标准
2. 磐石市乡（镇）基准地价相关表格
 - 2-1. 磐石市乡（镇）基准地价表
 - 2-2. 磐石市乡镇基准地价年租金标准

磐石市人民政府
2025年2月28日

附件 1. 磐石市城区基准地价相关表格

1-1. 磐石市城区基准地价表

磐石市城区商业服务业用地基准地价表

单位：元/平方米

土地级别	商业服务业用地											
	商业用地			商务金融用地			娱乐用地			其他商业服务业用地		
	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益
I	2017	1009	766	2017	1009	766	2017	1009	766	2017	1009	766
II	1544	772	587	1544	772	745	1544	772	745	1544	772	745
III	1072	536	389	1072	536	702	1072	536	702	1072	536	702
IV	800	400	281	800	400	564	800	400	564	800	400	564

磐石市城区居住用地基准地价表

单位：元/平方米

级别	居住用地					
	城镇住宅用地			城镇社区服务设施用地		
	基准地价	楼面地价	纯收益	基准地价	楼面地价	纯收益
I	1300	867	429	1300	867	429
II	900	600	298	900	600	298
III	700	467	232	700	467	232
IV	600	400	198	600	400	198

磐石市城区工矿、仓储用地基准地价表

单位：元/平方米

土地级别	工矿用地						仓储用地					
	工业用地			采矿用地			物流仓储用地			储备库用地		
	基准地价	纯收益	土地出让最低价标准	基准地价	纯收益	土地出让最低价标准	基准地价	纯收益	土地出让最低价标准	基准地价	纯收益	土地出让最低价标准
I	410	143	287	410	143	287	410	143	287	410	143	287
II	322	113	225	322	113	225	322	113	225	322	113	225
III	260	91	182	260	91	182	260	91	182	260	91	182
IV	200	70	145	200	70	145	200	70	148	200	70	148

磐石市城区公共管理与公共服务用地 基准地价表

单位：元/平方米

土地级别	公共管理与公共服务用地																				
	机关团体用地			科研用地			文化用地			教育用地			体育用地			医疗卫生用地			社会福利用地		
	基准 地价	楼面 地价	纯收 益	基准 地价	楼面 地价	纯收 益	基准 地价	楼面 地价	纯收 益	基准 地价	楼面 地价	纯收 益	基准 地价	楼面 地价	纯收 益	基准 地价	楼面 地价	纯收 益	基准 地价	楼面 地价	纯收 益
I	478	319	45	461	307	44	443	295	41	461	307	44	443	295	41	452	301	42	452	301	42
II	377	251	37	364	243	34	350	233	33	364	243	34	350	233	33	356	237	34	356	237	34
III	303	202	29	292	195	27	282	188	24	292	195	27	282	188	24	286	191	25	286	191	25
IV	230	153	23	225	150	21	217	145	19	225	150	21	217	145	19	220	147	20	220	147	20

磐石市城区地下空间基准地价表

单位：元/平方米

用途	级别	地下空间基准地价		
		负一层	负二层	负三层
商业服务业用地	I	153	77	38
	II	117	59	29
	III	78	39	19
	IV	56	28	14
居住用地	I	86	43	21
	II	60	30	15
	III	46	23	12
	IV	40	20	10
工矿、仓储用地	I	29	15	7
	II	23	12	6
	III	18	9	5
	IV	14	7	4

磐石市城区公服用地地下空间基准地价表

单位：元/平方米

用途	级别	地下空间基准地价		
		负一层	负二层	负三层
机关团体用地	I	9	5	2
	II	7	4	2
	III	6	3	1
	IV	5	2	1
科研用地	I	9	4	2
	II	7	3	2
	III	5	3	1
	IV	4	2	1
文化用地	I	8	4	2
	II	7	3	2
	III	5	2	1
	IV	4	2	1
教育用地	I	9	4	2
	II	7	3	2
	III	5	3	1
	IV	4	2	1
体育用地	I	8	4	2
	II	7	3	2
	III	5	2	1
	IV	4	2	1
医疗卫生用地	I	8	4	2
	II	7	3	2
	III	5	3	1
	IV	4	2	1
社会福利用地	I	8	4	2
	II	7	3	2
	III	5	3	1
	IV	4	2	1

1-2. 磐石市城区基准地价年租金标准

磐石市城区商业服务业用地年租金标准 (以基准地价为基数)

单位：元/平方米

用途	商业用地、其他商业服务业用地、商务金融用地、娱乐用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1年	126.5	96.8	67.2	50.2
2年	245.8	188.1	130.6	97.5
3年	358.3	274.3	190.4	142.1
4年	464.5	355.6	246.9	184.2
5年	564.7	432.3	300.1	224.0

磐石市城区商业服务业用地年租金标准 (以土地出让纯收益为基数)

单位：元/平方米

用途	商业用地、其他商业服务业用地、商务金融用地、娱乐用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1年	48.0	36.8	24.4	17.6
2年	93.3	71.5	47.4	34.2
3年	136.1	104.3	69.1	49.9
4年	176.4	135.2	89.6	64.7
5年	214.5	164.3	108.9	78.7

磐石市城区居住用地年租金标准 (以基准地价为基数)

单位：元/平方米

用途	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1年	74.9	51.8	40.3	34.6
2年	145.5	100.7	78.3	67.1
3年	212.1	146.8	114.2	97.9
4年	274.9	190.3	148.0	126.9
5年	334.2	231.4	180.0	154.3

磐石市城区居住用地年租金标准 (以土地出让纯收益为基数)

单位：元/平方米

用途	城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1年	24.7	17.2	13.4	11.4
2年	48.0	33.4	26.0	22.2
3年	70.0	48.6	37.9	32.3
4年	90.7	63.0	49.1	41.9
5年	110.3	76.6	59.7	50.9

磐石市城区工矿、仓储用地年租金标准 (以基准地价为基数)

单位：元/平方米

用途	工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1年	24.5	19.3	15.6	12.0
2年	47.7	37.5	30.2	23.3
3年	69.5	54.6	44.1	33.9
4年	90.1	70.8	57.2	44.0
5年	109.6	86.1	69.5	53.5

磐石市城区工矿、仓储用地年租金标准 (以土地出让纯收益为基数)

单位：元/平方米

用途	工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地			
年期	一级	二级	三级	四级
1年	8.6	6.8	5.5	4.2
2年	16.6	13.1	10.6	8.1
3年	24.3	19.2	15.4	11.9
4年	31.4	24.8	20.0	15.4
5年	38.2	30.2	24.3	18.7

磐石市城区公共管理与公共服务用地年租金标准 (以基准地价为基数)

单位：元/平方米

用途	公共管理与公共服务用地															
	机关团体用地				科研用地、教育用地				文化用地、体育用地				医疗卫生用地、社会福利用地			
年期	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级
1年	28.6	22.6	18.1	13.8	27.6	21.8	17.5	13.5	26.5	21.0	16.9	13.0	27.1	21.3	17.1	13.2
2年	55.6	43.9	35.2	26.8	53.6	42.3	34.0	26.2	51.5	40.7	32.8	25.2	52.6	41.4	33.3	25.6
3年	81.1	63.9	51.4	39.0	78.2	61.7	49.5	38.2	75.1	59.4	47.8	36.8	76.7	60.4	48.5	37.3
4年	105. 1	82.9	66.6	50.6	101. 4	80.0	64.2	49.5	97.4	76.9	62.0	47.7	99.4	78.3	62.9	48.4
5年	127. 8	100. 8	81.0	61.5	123. 2	97.3	78.0	60.1	118. 4	93.5	75.4	58.0	120. 8	95.1	76.4	58.8

磐石市城区公共管理与公共服务用地年租金标准 (以土地出让纯收益为基数)

单位：元/平方米

用途	公共管理与公共服务用地															
	机关团体用地				科研用地、教育用地				文化用地、体育用地				医疗卫生用地、社会福利用地			
年期	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级	一级	二级	三级	四级
1年	2.7	2.2	1.7	1.4	2.6	2.0	1.6	1.3	2.5	2.0	1.4	1.1	2.5	2.0	1.5	1.2
2年	5.2	4.3	3.4	2.7	5.1	4.0	3.1	2.4	4.8	3.8	2.8	2.2	4.9	4.0	2.9	2.3
3年	7.6	6.3	4.9	3.9	7.5	5.8	4.6	3.6	7.0	5.6	4.1	3.2	7.1	5.8	4.2	3.4
4年	9.9	8.1	6.4	5.1	9.7	7.5	5.9	4.6	9.0	7.3	5.3	4.2	9.2	7.5	5.5	4.4
5年	12.0	9.9	7.8	6.2	11.8	9.1	7.2	5.6	11.0	8.8	6.4	5.1	11.2	9.1	6.7	5.4

2.磐石市乡（镇）基准地价相关表格

2-1.磐石市乡（镇）基准地价表

磐石市乡（镇）商业服务业用地基准地价表

单位：元/平方米

镇（乡） 等别	镇（乡）名称	级 别	商业服务业用地											
			商业用地			商务金融用地			娱乐康体用地			其他商业服务业用地		
			基准 地价	楼面 地价	土地出让 纯收益	基准 地价	楼面地 价	土地出让 纯收益	基准地 价	楼面地 价	土地出让 纯收益	基准地 价	楼面地 价	土地出让 纯收益
一等	烟筒山镇	I	1081	721	357	1081	721	357	1081	721	357	1081	721	357
		II	702	468	232	702	468	232	702	468	232	702	468	232
		III	428	285	141	428	285	141	428	285	141	428	285	141
	明城镇	I	1019	679	337	1019	679	337	1019	679	337	1019	679	337
		II	662	441	218	662	441	218	662	441	218	662	441	218
		III	401	267	132	401	267	132	401	267	132	401	267	132
	红旗岭镇	I	967	645	319	967	645	319	967	645	319	967	645	319
		II	634	423	209	634	423	209	634	423	209	634	423	209
		III	385	257	127	385	257	127	385	257	127	385	257	127
二等	吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	I	600	400	228	600	400	228	600	400	228	600	400	228
三等	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝	I	370	247	148	370	247	148	370	247	148	370	247	148

	山乡、牛心镇											
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

磐石市乡（镇）居住用地基准地价表

单位：元/平方米

镇（乡） 等别	镇（乡）名称	级 别	居住用地					
			城镇住宅用地			城镇社区服务设施用地		
			基准地价	楼面地价	土地出让纯收益	基准地价	楼面地价	土地出让纯收益
一等	烟筒山镇	I	528	528	169	528	528	169
		II	349	349	111	349	349	111
		III	267	267	85	267	267	85
	明城镇	I	512	512	163	512	512	163
		II	318	318	101	318	318	101
		III	240	240	76	240	240	76
	红旗岭镇	I	474	474	151	474	474	151
		II	296	296	95	296	296	95
		III	229	229	73	229	229	73
二等	吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	I	283	283	90	283	283	90
三等	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝山乡、牛心镇	I	222	222	71	222	222	71

磐石市乡（镇）工矿、仓储用地基准地价表

单位：元/平方米

镇（乡） 等别	镇（乡）名称	级别	工矿用地			仓储用地		
			工业用地、采矿用地、盐田			物流仓储用地、储备库用地		
			基准地价	土地出让纯收益	土地出让最低价标准	基准地价	土地出让纯收益	土地出让最低价标准
一等	烟筒山镇	I	231	69	162	231	69	162
		II	212	63	148	212	63	148
		III	178	53	145	178	53	145
	明城镇	I	222	67	155	222	67	155
		II	200	60	148	200	60	148
		III	175	53	145	175	53	145
	红旗岭镇	I	195	59	148	195	59	148
		II	180	54	145	180	54	145
		III	165	49	144	165	49	144
二等	吉昌镇、朝阳山镇、 石嘴镇、黑石镇、 呼兰镇	I	165	49	144	165	49	144
三等	驿马镇、富太镇、 松山镇、取柴河镇、 宝山乡、牛心镇	I	160	48	144	160	48	144

磐石市乡（镇）公共管理与公共服务用地 基准地价表

单位：元/平方米

镇（乡）等别		一等			二等	三等	
镇（乡）名称		烟筒山镇、明城镇、红旗岭镇			吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝山乡、牛心镇	
土地级别		I	II	III	I	I	
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	基准地价	226	192	163	140	116
		楼面地价	226	192	163	140	116
		纯收益	22	18	16	13	11
	科研用地	基准地价	226	192	163	140	116
		楼面地价	226	192	163	140	116
		纯收益	22	18	16	13	11
	文化用地	基准地价	226	192	163	140	116
		楼面地价	226	192	163	140	116
		纯收益	22	18	16	13	11
	教育用地	基准地价	226	192	163	140	116
		楼面地价	226	192	163	140	116
		纯收益	22	18	16	13	11
	体育用地	基准地价	226	192	163	140	116
		楼面地价	226	192	163	140	116
		纯收益	22	18	16	13	11
	医疗卫生用地	基准地价	226	192	163	140	116
		楼面地价	226	192	163	140	116
		纯收益	22	18	16	13	11
	社会福利用地	基准地价	226	192	163	140	116
		楼面地价	226	192	163	140	116
		纯收益	22	18	16	13	11

附件 2-2.磐石市乡镇基准地价年租金标准

磐石市乡（镇）商业服务业用地年租金标准
（以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	乡镇等别	乡镇名称	年期 级别	1年	2年	3年	4年	5年	
			商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地	一等	烟筒山镇	I	67.8	131.7	192.0
II	44.0	85.5	124.7			161.7	196.5		
III	26.8	52.2	76.0			98.6	119.8		
商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地	二等	明城镇	I		63.9	124.2	181.0	234.7	285.3
			II		41.5	80.7	117.6	152.5	185.3
			III		25.1	48.9	71.2	92.4	112.3
		红旗岭镇	I		60.6	117.8	171.8	222.7	270.7
			II		39.8	77.3	112.6	146.0	177.5
			III		24.1	46.9	68.4	88.7	107.8
	三等	吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	I	37.6	73.1	106.6	138.2	168.0	
			II	23.2	45.1	65.7	85.2	103.6	
	商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地	三等	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝山乡、牛心镇	I	23.2	45.1	65.7	85.2	103.6
II				15.5	30.1	43.7	56.2	68.7	

磐石市乡（镇）商业服务业用地年租金标准

（以土地出让纯收益为基数）

单位：元/平方米、年

用途	乡镇等别	乡镇名称	年期 级别	1年	2年	3年	4年	5年
			商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地	一等	烟筒山镇	I	22.4	43.5
II	14.6	28.3				41.2	53.4	65.0
III	8.8	17.2				25.1	32.5	39.5
明城镇	I	21.1			41.1	59.9	77.6	94.4
	II	13.7			26.6	38.7	50.2	61.0
	III	8.3			16.1	23.5	30.4	37.0
红旗岭镇	I	20.0			38.9	56.7	73.5	89.3
	II	13.1			25.5	37.1	48.1	58.5
	III	8.0			15.5	22.6	29.3	35.6
二等	吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	I		14.3	27.8	40.5	52.5	63.8
三等	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝山乡、牛心镇	I		9.3	18.0	26.3	34.1	41.4

磐石市乡（镇）居住用地年租金标准

（以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	乡镇等别	乡镇名称	年期	1年	2年	3年	4年	5年
			级别					
城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地	一等	烟筒山镇	I	30.4	59.1	86.1	111.7	135.8
			II	20.1	39.1	56.9	73.8	89.7
			III	15.4	29.9	43.6	56.5	68.6
		明城镇	I	29.5	57.3	83.5	108.3	131.6
			II	18.3	35.6	51.9	67.3	81.8
			III	13.8	26.9	39.2	50.8	61.7
		红旗岭镇	I	27.3	53.0	77.3	100.2	121.9
			II	17.0	33.1	48.3	62.6	76.1
			III	13.2	25.6	37.4	48.4	58.9
	二等	吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	I	16.3	31.7	46.2	59.9	72.8
	三等	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝山乡、牛心镇	I	12.8	24.8	36.2	47.0	57.1

磐石市乡（镇）居住用地年租金标准 （以土地出让纯收益为基数）

单位：元/平方米

用途	乡镇等别	乡镇名称	年期	1年	2年	3年	4年	5年
			级别					
城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地	一等	烟筒山镇	I	9.7	18.9	27.6	35.7	43.5
			II	6.4	12.4	18.1	23.5	28.5
			III	4.9	9.5	13.9	18.0	21.9
		明城镇	I	9.4	18.2	26.6	34.5	41.9
			II	5.8	11.3	16.5	21.4	26.0
			III	4.4	8.5	12.4	16.1	19.5
		红旗岭镇	I	8.7	16.9	24.6	31.9	38.8
			II	5.5	10.6	15.5	20.1	24.4
			III	4.2	8.2	11.9	15.4	18.8
	二等	吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	I	5.2	10.1	14.7	19.0	23.1
	三等	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝山乡、牛心镇	I	4.1	7.9	11.6	15.0	18.3

磐石市乡（镇）工矿、仓储用地年租金标准 （以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	乡镇等别	乡镇名称	年期	1年	2年	3年	4年	5年
			级别					
工业用地、 采矿用地、 物流仓储 用地、储 备库用地	一等	烟筒山镇	I	13.8	26.9	39.2	50.8	61.7
			II	12.7	24.7	36.0	46.6	56.7
			III	10.7	20.7	30.2	39.1	47.6
		明城镇	I	13.3	25.8	37.7	48.8	59.3
			II	12.0	23.3	33.9	44.0	53.5
			III	10.5	20.4	29.7	38.5	46.8
		红旗岭镇	I	11.7	22.7	33.1	42.9	52.1
			II	10.8	20.9	30.5	39.6	48.1
			III	9.9	19.2	28	36.3	44.1
	二等	吉昌镇、朝 阳山镇、石 嘴镇、黑石 镇、呼兰镇	I	9.9	19.2	28.0	36.3	44.1
	三等	驿马镇、富 太镇、松山 镇、取柴河 镇、宝山乡、 牛心镇	I	9.6	18.6	27.1	35.2	42.8

磐石市乡（镇）工矿、仓储用地年租金标准 （以土地出让纯收益为基数）

单位：元/平方米

用途	乡镇等别	乡镇名称	年期 级别	1年	2年	3年	4年	5年
			工业用地、 采矿用地、 物流仓储 用地、储备 库用地	一等	烟筒山镇	I	4.1	8.0
II	3.8	7.3				10.7	13.9	16.8
III	3.2	6.2				9.0	11.7	14.2
明城镇	I	4.0			7.8	11.4	14.7	17.9
	II	3.6			7.0	10.2	13.2	16.0
	III	3.2			6.2	9.0	11.7	14.2
红旗岭镇	I	3.5			6.9	10.0	13	15.8
	II	3.2			6.3	9.2	11.9	14.4
	III	2.9			5.7	8.3	10.8	13.1
二等	吉昌镇、朝 阳山镇、石 嘴镇、黑石 镇、呼兰镇	I		2.9	5.7	8.3	10.8	13.1
三等	驿马镇、富 太镇、松山 镇、取柴河 镇、宝山乡、 牛心镇	I		2.9	5.6	8.1	10.6	12.8

磐石市乡（镇）公共管理与公共服务用地年租金标准 （以基准地价为基数）

单位：元/平方米

用途	乡镇等别	乡镇名称	年期					
			级别	1年	2年	3年	4年	5年
机关团体用地、科研用地、医疗卫生用地、文化用地、教育用地、体育用地、社会福利用地	一等	烟筒山镇、明城镇、红旗岭镇	I	13.5	26.3	38.3	49.7	60.4
			II	11.5	22.3	32.6	42.2	51.3
			III	9.8	19.0	27.6	35.8	43.6
	二等	吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	I	8.4	16.3	23.7	30.8	37.4
			II	6.9	13.5	19.7	25.5	31.0
	三等	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝山乡、牛心镇	I	6.9	13.5	19.7	25.5	31.0

磐石市乡（镇）公共管理与公共服务用地年租金标准 （以土地出让纯收益为基数）

单位：元/平方米

用途	乡镇等别	乡镇名称	年期					
			级别	1年	2年	3年	4年	5年
机关团体用地、科研用地、医疗卫生用地、文化用地、教育用地、体育用地、社会福利用地	一等	烟筒山镇、明城镇、红旗岭镇	I	1.3	2.6	3.7	4.8	5.9
			II	1.1	2.1	3.1	4.0	4.8
			III	1.0	1.9	2.7	3.5	4.3
	二等	吉昌镇、朝阳山镇、石嘴镇、黑石镇、呼兰镇	I	0.8	1.5	2.2	2.9	3.5
			II	0.7	1.3	1.9	2.4	2.9
	三等	驿马镇、富太镇、松山镇、取柴河镇、宝山乡、牛心镇	I	0.7	1.3	1.9	2.4	2.9